



L'ODEON

RESIDENCE DE TOURISME PRESTIGE



AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE NÎMES, AVEC VUE IMPRENABLE SUR LES ARÈNES



UN BIEN D'EXCEPTION À L'ARCHITECTURE REMARQUABLE, AU COEUR DE NÎMES

L'Odéon, immeuble de caractère, offre une vue imprenable sur les fameuses Arènes de Nîmes mais aussi sur l'esplanade et sur l'Eglise Sainte-Perpétue.

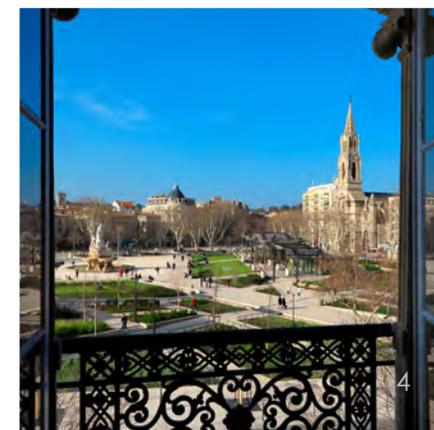
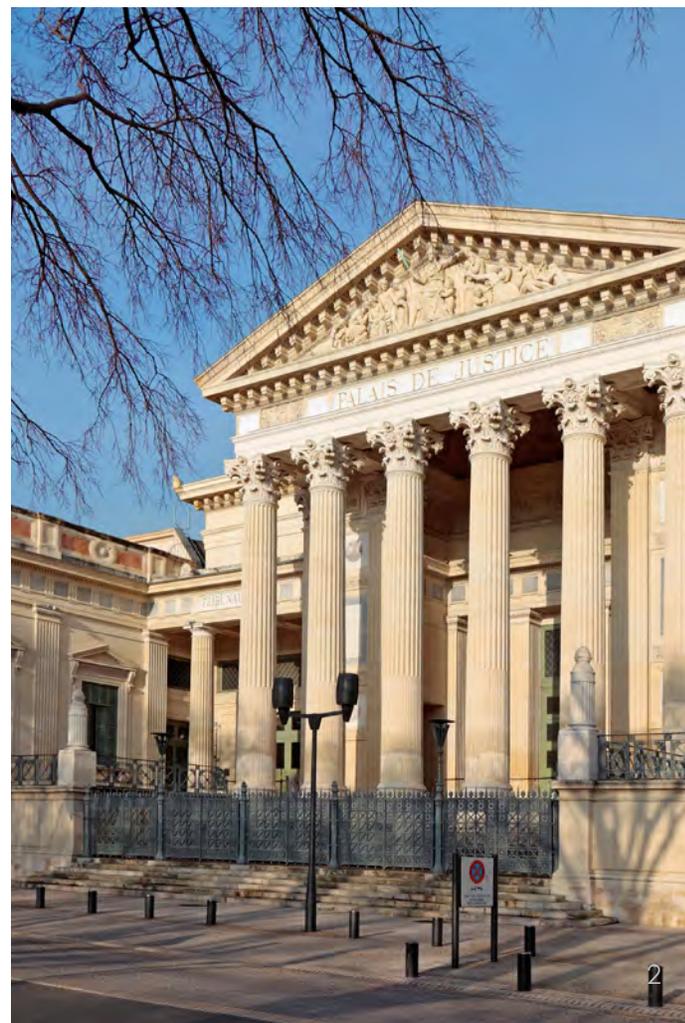
NÎMES

VILLE AU RICHE PATRIMOINE CULTUREL

Située entre la mer Méditerranée et les montagnes des Cévennes, la ville de Nîmes est dotée d'un riche patrimoine culturel et historique.

Ville Antique Romaine, Nîmes conserve de remarquables monuments tels que les Arènes, la Maison Carrée ou encore la Tour Magne. Son passé historique lui vaut le surnom de « Rome française ».

Ses antiques racines et la pluralité de ses cultures romaine, hispanique, camarguaise, provençale en font une ville à forte identité.



1. Arènes de Nîmes
(Les majestueuses Arènes font face à L'Odéon)
2. Palais de justice
(Architecte Gaston Bourdon qui a également réalisé l'immeuble l'Odéon)
3. Maison Carrée
4. Église Sainte-Perpétue
(Prise de vue depuis l'une des suites de l'Odéon)

...TOURNÉE VERS L'AVENIR

Ville chargée d'histoire, Nîmes fait aujourd'hui une place de choix à l'architecture contemporaine.



Futur Musée de la Romanité
(Architecte Christian de Portzemparc)

AMÉNAGEMENTS DU COEUR DE NIMES



QUARTIER DES ARÈNES

La pointe méridionale de l'Écusson s'ouvre sur le monument le plus emblématique de la ville, les Arènes, amphithéâtre romain. À quelques pas de la grande Esplanade récemment rénovée, ornée en son centre de la fontaine Pradier, le Quartier des Arènes se prolonge jusqu'à la Gare ferroviaire par la monumentale avenue Feuchères.

Dans ces quartiers du XIXe siècle, se localisent le Palais de Justice de style néoclassique, l'église Sainte-Perpétue et sa haute flèche, l'hôtel de la Préfecture, l'hôtel Silhol qui accueille le tribunal administratif. Ce bel ordonnancement architectural est fermé au sud par la façade particulièrement monumentale de la Gare Feuchères qui lui fait face.

Ce secteur a fait l'objet de récents aménagements dans le cadre du projet «Arènes-Esplanade-Feuchères». L'Esplanade inaugurée en avril

2012, intègre un véritable jardin urbain. L'avenue Feuchères inaugurée en janvier 2013 a été rendue beaucoup plus conviviale pour les piétons.

Ce nouvel aménagement offre une promenade très accueillante pour les nombreux visiteurs et riverains, dévoilant petit à petit la façade historique de la ville aux abords de l'Esplanade et l'arrivée magnifique sur les Arènes.

En 2017, le musée de la Romanité parachèvera ce projet de modernisation du centre historique.

**C'EST AU COEUR DE CE QUARTIER
EXCEPTIONNEL, ENTRE HISTOIRE
ANTIQUE ET MODERNITÉ, QUE SE
SITUE L'ODÉON**

RÉSIDENCE
TOURISME



L'ODÉON

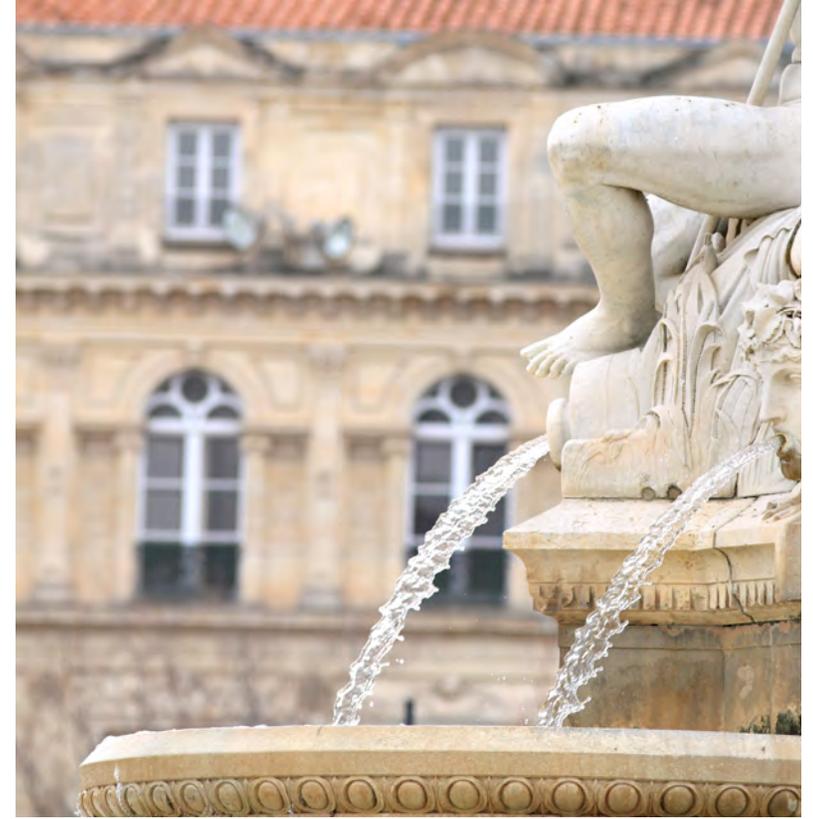
Ancien hôtel particulier de la famille Dions-Bézar, construit en 1846 par l'architecte Gaston Bourdon, à qui l'on doit le Palais de Justice de Nîmes, ce magnifique immeuble de caractère devient l'Hôtel de Poste à partir de 1926.

Immeuble d'inspiration néo classique, L'Odéon présente une architecture remarquable et s'inscrit parfaitement dans un environnement d'exception entre les Arènes, l'Esplanade et bientôt le futur Musée de la Romanité.

Accompagné de la Direction Régionale des Affaires Culturelles, des Architectes des Bâtiments de France et des services compétents de la ville, Océanis Promotion a fait appel à l'architecte Didier Cazalet afin de préserver et de mettre en lumière la beauté de cet immeuble et lui offrir un nouveau souffle.

L'Odéon, une résidence de tourisme ****, exploitée sous l'enseigne Park&Suites Prestige, conjugera le cachet de l'ancien et une décoration contemporaine pour un établissement hors du temps...







ESPACE & FONCTIONNALITÉ

- SUITES SPACIEUSES
- DÉCORÉES AVEC ÉLÉGANCE
- COIN KITCHENETTE

FLEXIBILITÉ & SOUPLESSE

- PRESTATIONS ET SÉJOURS À LA CARTE

DES SUITES MODERNES HAUT DE GAMME

La décoration s'inspire du caractère exceptionnel des lieux. Préserver et valoriser ce patrimoine, lui offrir une nouvelle identité inscrite dans la modernité sans renier son histoire, est l'enjeu de ce projet de réhabilitation.

Plus spacieuses qu'une chambre d'hôtel classique, les suites de l'Odéon disposent d'un large espace de vie où sont harmonieusement réunis un salon chaleureux, un coin nuit douillet, un espace bureau et une kitchenette équipée ingénieusement dissimulée.

Le style épuré et contemporain met en scène les moulures existantes et les détails du passé conservés et restaurés. Une alcôve, une bow-window, un boudoir, une cheminée, chaque suite est unique, atypique et raconte son histoire.

Un soin particulier a été apporté à chaque détail de l'espace nuit : ambiances douces et chaleureuses, jeux de lumières variant au rythme de la journée, literie de haute qualité et tissus nobles et voluptueux.

L'espace jour s'articule autour d'un petit salon où chaque élément du mobilier a été soigneusement choisi en fonction du caractère remarquable de chacune des suites.

Éléphants et épurés, les équipements ont été rigoureusement sélectionnés parmi des marques de renom.



Moulures et portes existantes de la résidence, conservées.

UN HALL D'ACCUEIL AUX ACCENTS CLASSIQUES & CONTEMPORAINS

La décoration et l'aménagement de l'accueil et des circulations conçus par notre architecte décorateur, recréent de réels espaces de convivialité.

Le mobilier contemporain saura s'intégrer dans les volumes de cette architecture d'exception.

Le grand hall d'entrée donne sur un escalier majestueux qu'éclaire une verrière, classée pour son aspect remarquable.



1 - 2 Colonne et hall existants de la résidence conservés

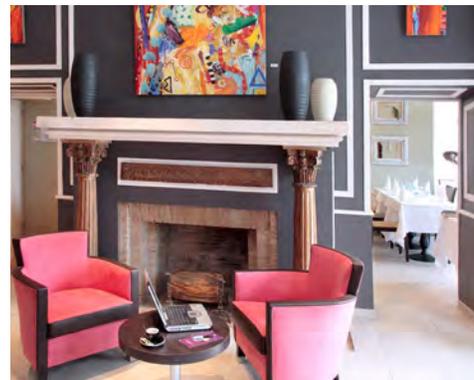




DES SERVICES HAUT DE GAMME

Cette résidence de tourisme 4 étoiles proposera également des services de qualité à l'image des **petits-déjeuners signés par les Chefs Pourcel...**

Et pour toujours plus de confort, des espaces détente, un salon, un coin bar mais aussi une salle de fitness, un sauna et un hammam.



Le Château des Artistes
Cannes - Le Cannet
Une réhabilitation Océanis Promotion



UN
SAVOIR-FAIRE
RECONNU

140
résidences
construites

14 500
appartements et villas
livrés

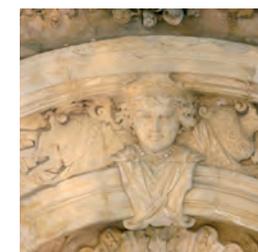
Plus de
1 000
logements en cours
de construction

OCÉANIS DE BEAUX BÂTIMENTS RÉHABILITÉS

Forte de ses 15 ans d'expérience, la société Océanis occupe une place prépondérante sur le marché de l'immobilier en métropole. Elle est également depuis 9 ans, leader sur ce secteur à La Réunion.

Sa capacité à innover, à concevoir l'immobilier de demain lui a permis de devenir l'un des acteurs majeurs dans son domaine.

Océanis a depuis ses débuts, réhabilité de nombreuses résidences avec la volonté de revaloriser et de pérenniser le patrimoine. Certaines résidences de tourisme sont aujourd'hui classées 4 étoiles, fruit d'un travail soigné sur des projets prestigieux.



Le Château de Bionne
Montpellier
Une réhabilitation Océanis Promotion



UN GROUPE DE
RÉFÉRENCE...

55
appart-hôtels
en France

750
collaborateurs

5700
chambres et
appartements

PARK&SUITES UN EXPLOITANT RECONNU

Créé en 2000, le Groupe Park&Suites est devenu en quelques années l'un des leaders français de la gestion d'appart-hôtels à vocation affaires.

Son concept novateur répond à une demande de plus en plus forte de la clientèle business qui recherche un véritable espace à vivre pour se sentir « comme à la maison ».

Les clients disposent de 4 gammes, du 2 au 4 étoiles, les enseignes Prestige, Élégance, Confort ou Village sont implantées dans les grandes villes françaises et proposent à la nuit, à la semaine ou au mois des suites-appartements ou villas avec services hôteliers et prestations de qualité : piscine, hammam, sauna, salle de remise en forme, tennis...



Avec aujourd'hui 55 appart-hôtels sur le territoire national, le Groupe ambitionne les 100 unités d'ici 2015 et s'est donné comme objectif d'exporter son savoir-faire à l'étranger, avec, d'ores et déjà, des dossiers à l'étude en Espagne, Belgique, Suisse, Italie, Maroc...

Le Groupe Park&Suites s'attache à poursuivre son développement de façon maîtrisée en s'appuyant sur des valeurs qui sont les siennes : une forte implication, l'esprit d'équipe et de cohésion, le professionnalisme et la convivialité.

Offrez-vous un patrimoine remarquable !



L'ARCHITECTE DE L'ODÉON, **GASTON BOURDON** A ÉGALEMENT RÉALISÉ LE PALAIS DE JUSTICE DE NÎMES

EN VOITURE DEPUIS L'A9

À 40 minutes de Montpellier

À 1h 25 de Marseille

À 2h 40 de Lyon

EN TRAIN

À 3 h de Paris

À 1h20 de Lyon

EN AVION

À 55 minutes de Paris

À 55 minutes de Londres

À 1h40 de Bruxelles

PARK&SUITES EN COEUR DE VILLE

Située sur l'axe **Arènes, Esplanade, Feuchères**, l'Odéon exploité sous la marque Park&Suites «Prestige» s'inscrit dans le cadre du projet de mise en valeur du centre historique.



UNE COMMERCIALISATION



04.67.57.05.20

<http://odeon.groupe-vanadis.com>

 **OCEANIS**
promotion immobilière

L'Odéon, un programme Océanis promotion, acteur majeur de l'immobilier en France et en Outre-Mer. Une Gestion Park&Suites Appart-Hôtels.

L'ODÉON
1 Boulevard de Bruxelles
30 000 Nîmes

www.oceanis.com