

L'ODEON

RESIDENCE DE TOURISME PRESTIGE



LA SOCIETE DE PROGRAMME MAITRE D'OUVRAGE

SNC L'ODEON

125 rue Gilles Martinet . 34070 MONTPELLIER / Tél. 04 67 16 34 34 . Fax. 04 67 16 34 35

SNC au capital de 1.500 €, immatriculée au RCS de Montpellier sous le n°497 787 358 , représentée par la SAS OCEANIS PROMOTION au capital de 1 000 000 € dont le siège social est situé 125 rue Gilles Martinet 34070 Montpellier immatriculée au RCS de Montpellier sous le N° 420 524 902 elle-même représentée par son représentant légal.

TYPE DE RESIDENCE

RESIDENCE DE TOURISME D'AFFAIRES
VISANT UN CLASSEMENT 4 ETOILES

ADRESSE

1 BOULEVARD BRUXELLES
30 000 NIMES

NOMBRE DE BATIMENTS ET DE
LOTS

1 BATIMENT / 63 LOTS

LIVRAISON PREVISIONNELLE

1^{ER} TRIMESTRE 2015*

N° DE PC

N° PC 30189 11 P0444
(OBTENU LE 20 NOVEMBRE 2012)

TYPE DE CONTRAT

VEFA

NOTAIRE

MAITRE XAVIER CAFLERS
27 RUE ROSSINI . 06 000 NICE



Loi de Défiscalisation **LMNP / CENSI BOUVARD**

EXPLOITANT

PARK & SUITES **BY SERGE BLANCO**
125 Rue Gilles Martinet
34 070 Montpellier

CARACTERISTIQUES

DU BAIL COMMERCIAL ET PAIEMENT DES LOYERS

Type de bail et durée : Bail commercial de 9ans

Paiement des loyers : Paiement trimestriel à terme échu avec une franchise d'un mois

**Date indicative au lancement commercial. Cette date est susceptible de modification, en fonction de l'avancement commercial et du démarrage effectif des travaux*